

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого дома	3304,79 кв. м.
10	Площадь подвала	919,8 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	265,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, замена и установка радиаторов	план работ на 2020 г.	выполнено	
2	Ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 46 по 65 квартиру С 46 по 65 квартиру С17 по 65 квартиру С31 по 45 С 46 по 65	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 30.06.20 01.07.20 по 31.07.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 15.10.20 01.10.20 по 31.10.20 1.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 31.12.20
3	Снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 20.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 11.12.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,79 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	120765
2.Всего начислено по дому в т.ч.	710285
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	636240
начислено за встроенные помещения	44896
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29149
3.Всего оплачено в т.ч.:	701560
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	622796
оплачено за встроенные помещения	48787
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29977
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	671920
Содержание общего имущества МКД	467592
Текущий ремонт общего имущества МКД	24022
Расходы на управление многоквартирным домом	151071
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29235
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	29640
6.Долг за домом на 01.01.2021г	129490
долг за собственниками жилых помещений	129490
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	443798
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	467592
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192643
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	65827
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	79475
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	13800
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	80726
Содержание мест накопления ТКО	4698
Уборка лестничных клеток	30423
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	24022
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, установка радиаторов	23482
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	540
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлена кв.20

Бочарова
Бочарова Т.А.